

**OBRA: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CENTRO CULTURAL PROVINCIAL
FRANCISCO PACO URONDO.**

LOCALIDAD SANTA FE- DPTO LA CAPITAL

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

ALCANCE DEL PLIEGO:

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o tareas que integren las obras a realizarse, motivo de la presente Licitación Pública, siendo su alcance para la totalidad de los trabajos. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de la Di.P.A.I. Dado el carácter y el tipo de intervención, todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad. Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones de la Inspección y/o aprobación que deba requerir a la Di.P.A.I. para su correcta ejecución. Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Di.P.A.I. para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN:

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

01 TRABAJOS PRELIMINARES

02 RETIRO Y DEMOLICION

03 IMPERMEABILIZACIONES EN CUBIERTA

04 INSTALACION ELECTRICA

05 VARIOS

06 LIMPIEZA Y SEGURIDAD



REGLAMENTOS:

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Di.P.A.I. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas.

Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado.

Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas.

C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución.

Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones – Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Di.P.A.I. – M.O.S.P. y V.

Urbanas y Edilicias.

Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad/Comuna.

Instalaciones Sanitarias.

Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe - Cooperativa y/o Servicio proveedor local.

Instalaciones contra incendio.

Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe.

Normas de la Policía Federal Argentina.

Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas

Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas.

Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad

Ley Nº 19587 - Ley de Higiene y Seguridad

Ley Nº 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo

Ley Nº 20744 - Ley de Contrato de Trabajo

Decreto Nº 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557

Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales

CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41)

Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.



Ley N° 10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley N° 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto N° 1545/85, Decreto N° 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

MARCO NORMATIVO PROVINCIAL

Ley N° 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población.

Decreto N° 1844/03, reglamentario de la Ley N° 11.717

Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23

Ley N° 9.004 y Decreto reglamentario N° 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley N° 11872 Prohíbe el desmalezado por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

LEY N° 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

Ley N° 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley N° 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley N° 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley N° 10.703 - Código de Faltas provincial.

Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126.

Título II Art. 65

Ley N° 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto N° 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos.

Resolución N° 0128/04

Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución N° 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.



Resolución N° 1089/82 (Ex - DiPOS)

Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

LEGAJO EJECUTIVO:

La Contratista, presentará planos ejecutivos a criterio y requerimiento de la inspección de obra según las necesidades que esta determine. Trabajo que se realizará a escala conveniente según el fin de los detalles requeridos. Los mismos se presentarán en el plazo que indique la inspección de obra, teniendo especial cuidado de no interferir en la marcha de los trabajos.

Este tipo de documentación técnica pero referida a rubros especiales, como instalaciones y estructuras, se especifican en los ítems correspondientes en el presente pliego.

MUESTRAS:

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los quince (15) días calendarios a contar de la fecha en que la Supervisión las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

La Supervisión podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras. La Supervisión podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista.

Ante cualquier duda, la Supervisión, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los mismos, serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM. a los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Supervisión.

La presentación de muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia, responsabilidad de la Contratista.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica.

Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Supervisión. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista. Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas, y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc.



Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Supervisión, debiendo la Contratista retirarlos de la Obra.

Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos; no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

ESPECIFICACIONES SOBRE MARCAS:

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas.

De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Di.P.A.I. haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Di.P.A.I., ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo N° 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Di.P.A.I. estime procedentes efectuar. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Di.P.A.I., no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. La Administración no reconocerá económicamente las provisiones que excedan la calidad o prestación mayores a lo especificado.

SISTEMAS PATENTADOS:

Los derechos para el empleo en la Obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta.

La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

PRUEBAS DE LAS OBRAS:

Antes de recibir provisoriamente las obras, la DiPAI. podrá disponer el control total de las mismas y efectuarán las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo.

La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico todas las operaciones indicadas en este artículo.

El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.



PLANOS CONFORME A OBRA:

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

- a) Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas.
- b) Tal documentación será confeccionada en papel, 4 (cuatro) copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en a) en formato Auto CAD 2007.

Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

RUBRO 01 TRABAJOS PRELIMINARES:

Deberán realizarse todos los trabajos y tareas preliminares que sean necesarios para la ejecución de la obra, según las condiciones del inmueble a intervenir y/o se infiera de la documentación.

Consideraciones Generales:

VISITA AL LUGAR: Será necesario realizar visita al sitio de la Obra para su reconocimiento, y de los trabajos preliminares a realizar, características generales y toma de recaudos necesarios para la ejecución de la obra, DE ACUERDO al pliego licitatorio y especialmente a las presentes Especificaciones y planimetría adjunta.

TRÁMITES PREVIOS AL INICIO DE OBRA: Será requisito indispensable antes de la iniciación de la obra, la realización de todos los trámites referidos a permisos y habilitaciones de índole municipal y/o ante los entes prestadores de servicios. La contratista deberá garantizar en forma permanente el agua de construcción en la obra. La contratista deberá garantizar en forma permanente el servicio de luz y fuerza motriz para la ejecución de la presente obra.

ACONDICIONAMIENTO DE OBRA: La Contratista deberá arbitrar las medidas necesarias previas al comienzo de la obra, para permitir el libre y seguro acceso del personal. La Contratista será la única responsable de la seguridad y protección de personas y bienes durante la ejecución de la obra; para tal fin deberá observar fielmente las disposiciones del Reglamento de Edificación de la ciudad de Santa Fe.

PREVISIÓN DE DETERIOROS SOBRE EDIFICIOS EXISTENTES Y LINDEROS: Desde el mismo inicio de la obra y durante el avance de obra, se tomarán las precauciones necesarias para evitar molestias y/o caídas de objetos hacia el espacio público, y dentro de las instalaciones del propio Edificio existente. A tal fin la Contratista proveerá los cerramientos rígidos, tableros, tensores, puntales, soportes, grampas, bandejas o lonas plásticas, etc., que fuesen necesarios, para protección de los mismos. La Contratista



será la responsable EXCLUSIVA de los daños que se causaren a personas y/o propiedades con motivo u ocasión de la ejecución de las obras, por lo que deberá realizar los arreglos que deban efectuarse por deterioros provocados por la obra de construcción sobre la edificación existente, y a su entero costo. La Contratista tendrá a su cargo la contratación de seguros, no sólo para el personal obrero, sino también de terceros, sean personas o propiedades, por el tiempo que dure la obra, de acuerdo al Pliego Complementario de Bases y Condiciones y al presupuesto respectivo.

Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego. Este ítem comprende por parte de la Contratista, la ejecución de las tareas de:

01.1 Casilla de Obrador: Se ejecutará el obrador de dimensiones adecuadas, para acopio de materiales, considerando para su ubicación los accesos para vehículos de carga y descarga; cumpliendo todas las disposiciones contenidas en el Reglamento de edificación de la ciudad de Santa Fe; teniendo en cuenta el Cronograma de Plan de Trabajo.

El Obrador mínimo deberá contar con un depósito para materiales, herramientas y equipos, como así también los espacios destinados al uso del personal de obra que sea necesario. Además contará con un lugar de acopio de varillas de hierro bajo cubierta, para evitar oxidación.

Se deberán instalar los sanitarios provisorios para el personal de obra, guardando las condiciones de salubridad según lo indican las normas y/o reglamentaciones vigentes sobre el tema. La Inspección de Obra deberá contar con un Local Oficina, según se indica en el PCByC.

01.2 Cartel de obra: Según modelo, tipografía y colores incluidos en el Pliego Complementarios de Bases y Condiciones, el contratista proveerá de 1 (uno) cartel de obra cuya dimensión será de 3m x 2m. Su ubicación, sobre la fachada hacia la calle, será indicación precisa de la inspección de obra y la forma de colocación no deberá dañar la fachada.

01.3 Andamios y otros: El sistema de andamios a utilizar, responderá en aptitud para permitir desarrollar los trabajos especificados en los Pliegos Licitatorios. Los mismos deberán permitir un fácil y seguro acceso y evacuación del edificio y en general, y a cualquier sector de intervención. El andamiaje se resolverá a través de una estructura metálica de tipo tubular, cumpliendo con la sección mínimas necesarias para la altura a la cual se deberá acceder. La Contratista realizará el cálculo y/o verificación estructural de todo el conjunto de soporte de los andamios a montar en obra. El piso operativo será de chapa, de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos y deberán contar con guardapiés y barandas reglamentarias (respetar alturas necesarias y/o convenientes para el tipo de trabajo a desarrollar). NO SE ADMITIRAN TABLONES, PUNTALES NI VIGAS DE MADERA. La superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para las tareas a desarrollar. Se respetarán las reglamentaciones municipales vigentes sobre el tema y todo lo establecido por las Aseguradoras de



Riesgo de Trabajo al respecto. Se deberán incluir todos los trámites y pago de aranceles que correspondan. No se permitirá que el sistema de andamios o cualquier parte de ellos (sujeción) se tomen, apoyen o fijen directamente a los elementos de la fachada que puedan ser dañados como consecuencia de este hecho. Previo a la iniciación de los trabajos se deberá presentar un “Programa de los Trabajos” a realizar, dando asignaciones a cada tipo de trabajo, con su grado mayor o menor de riesgo, consignando cuales han de ser los trabajos en Obra a prestar mayor atención y control. Este deberá estar firmado y abalado por profesionales con incumbencia en este aspecto (Técnico o Ingeniero en Higiene y Seguridad). Resultado de todo esto es, que en los momentos en los cuales dichos trabajos fueran ejecutados por la Contratista, siempre y en todo momento deberá estar presente en Obra el Especialista en Seguridad e Higiene de la Construcción, haciéndose cargo y responsable así como la Contratista de los riesgos que el trabajo implique para sus operarios y/o ejecutores de los mismos. Se tendrán presentes los sistemas de señalización advertencia, iluminación y balizamiento, para seguridad de transeúntes y vehículos, con las variables de día y noche, en parantes, columnas, tabiques, implemento o zona que pueda producir barreras obstáculo o situación potencial de impacto traumático, a través de cartelerías y luminarias según los casos requieran. La Contratista efectuara su propuesta al respecto, y someterá la misma a la aprobación de la Inspección. El costo de estos trabajos y provisión de materiales será discriminado en el rubro “Obrador”. La Contratista deberá coordinar el montaje del andamio o su localización (en caso de ser móvil) con la Inspección de Obra para evitar todo tipo de molestias a las actividades que se realicen.

RUBRO 02 RETIRO Y DEMOLICION:

GENERALIDADES: Para la ejecución de los Trabajos de desmantelamiento, demolición y/o extracción de Equipos en desuso que se realizará sobre los distintos sectores del Edificio involucrados en la presente Obra, la contratista deberá respetar la diagramación total de los trabajos a realizar, poniendo en consideración cualquier requerimiento particular que pueda hacerse expreso en la documentación obrante en el legajo.

Las etapas diagramadas tendrán en cuenta no solo las condicionantes propias de cada sector del edificio en los cuales haya que realizar tareas, sino también la rapidez necesaria para dar cumplimiento a estas.

Este ítem comprende por parte de la Contratista, la ejecución de las tareas de:

RETIRO DE EQUIPOS DE AA EN CUBIERTA EN DESUSO: *Remover y retirar en forma completa material en desuso alojado sobre cubierta, tres torres de enfriamiento que se encuentran inhabilitadas (parte del trabajo se realizara en altura considerable y de forma manual debido a la imposibilidad de acceder con grúa). Los trabajos también comprenderán todas las reparaciones que fueran necesarias asegurando la estanqueidad e integridad del edificio.

RUBRO 03 IMPERMEABILIZACIONES EN CUBIERTA

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de materiales que correspondan para la ejecución de todos los trabajos de impermeabilización previstos en las Cubiertas.



Asimismo se ejecutarán todos los trabajos complementarios que directa o indirectamente resulten necesarios para asegurar la estanqueidad de la cubierta, aunque no estén expresamente indicados en éste Pliego, sin que por ello la Contratista tenga el derecho a pago adicional alguno.

Los trabajos en Cubiertas del Teatro revisten de especial importancia, dado que actualmente existen diversos problemas de filtraciones en el edificio.

Se deberá prestar especial atención en la planificación y ejecución de los trabajos de impermeabilización de cubiertas, en muros, cargas y control en las instalaciones de desagües pluviales, principalmente bajadas pluviales, debiendo los mismos ser ejecutados respetando los requisitos técnicos correspondientes y con la mayor celeridad posible a los fines de no exponer más de lo necesario al edificio.

Como primer paso se realizará una inspección en el lugar de trabajo para poder detectar fallas como fisuras, rajaduras, clavaduras deterioradas, canaletas en mal estado y toda falencia por la cual no permite la correcta estanqueidad del techo.

PREPARACION DE SUPERFICIES:

La superficie deben estar limpia, seca y firme. Se deberá remover todo el aceite, grasa, suciedad, óxido suelto y cualquier material extraño que perjudique una buena adherencia, para lo cual se realizará un hidroarenado previo (no realizar Arenado para evitar la levitación del polvo de arena en el ambiente, obstrucción de desagües, etc) para quitar revestimientos viejos y obtener una superficie con el mordiente suficiente para su correcto anclaje. De forma posterior se realizará una limpieza profunda hidrolavando la totalidad de la superficie.

Se deberá verificar el estado de cada uno de los clavadores existentes, reemplazando aquellos que se encuentren flojos o faltantes.

Una vez preparadas las superficies a intervenir se aplicará membrana líquida tipo **Sikalastic 612, Membrana líquida impermeable de altas prestaciones 100% poliuretano**. El producto será aplicado según un consumo mínimo de 2 Kg/m2 siguiendo las indicaciones del fabricante. LA APLICACIÓN DEBERA SERÁ PROYECTADA MEDIANTE MAQUINA NO PERMITIENDO SU APLICACIÓN A PINCEL O RODILLO.

El tratamiento resultante deberá ser apto para soportar los movimientos, dilataciones y la exposición a los rayos UV. Presentará además buena tolerancia química. La superficie terminada deberá ser transitable.

TRATAMIENTO EN CARGAS

Sobre las cargas de mampostería se aplicará membrana líquida tipo **Sikalastic 612, Membrana líquida impermeable de altas prestaciones 100% poliuretano**, en su **Sistema de impermeabilización reforzado** con incorporación de **Malla Sika Tex 75**, Malla no tejida de poliéster para refuerzo de membranas líquidas.

Se aplicarán 3 o más manos de Sikalastic 612, resultando un espesor total 1,5 mm. El producto será aplicado según un consumo mínimo de 2 Kg/m2.



El tratamiento resultante deberá ser apto para soportar los movimientos, dilataciones y la exposición a los rayos UV. Presentará además buena tolerancia química.

Para la aplicación de la Malla Sika Tex 75 la superficie debe estar impregnada con el producto impermeabilizante. Sobre el producto impermeabilizante fresco se aplica Sika Tex 75 desenrollándolo directamente hasta completar el área a impermeabilizar. Para las uniones longitudinales, se deberá solapar montando la parte superior mínimo 10 cm. Posteriormente se continuará con el procedimiento indicado según instrucciones del producto Sikalastic 612.

La aplicación Sikalastic 612 se hará en este caso sobre sustratos cementicios que deberán estar totalmente secos en el momento de comenzar los trabajos de impermeabilización. Este aspecto es de vital importancia para lograr la correcta aplicación del producto. Previamente a la aplicación se hará un tratamiento de la superficie de la carpeta de cemento y arena con el mismo solvente recomendado por el fabricante a los fines de retirar restos no visibles de humedad. Se deberán inspeccionar y realizar una prueba con martillo en todas las áreas. Las superficies deberán tener un acabado preferentemente alisado con fratás o llana metálica. Se debe remover por completo todo material y concreto flojo. Se debe evaluar cuidadosamente el contenido de humedad y el acabado de la superficie antes de realizar cualquier tarea de recubrimiento. En caso de existir burbujas u otros defectos de colocación final del producto, la Contratista deberá por su cuenta y cargo retirar los materiales colocados en forma defectuosa y rehacer los trabajos hasta lograr la conformidad de la Inspección.

RUBRO 04 INSTALACION ELECTRICA

TRASLADO Y REPARACION DE EQUIPO DE AA UBICADOS MEDIANERA ESTE s/PETP.

TRABAJOS A REALIZA:

- * Reubicar unidades condensadoras ubicadas en medianera este, de las mismas solo una se encuentra en funcionamiento.

- * Desarmar en forma completa dichas condensadoras y estructuras de soporte para ser ubicadas en la medianera sector sur.

- * Extender cañerías y cableado hacia nueva ubicación.

- * Ensamblar unidades condensadoras. La que se encuentra fuera de servicio se le proveerá de piezas faltantes (compresor de 12 toneladas, motor forzador y paleta, tablero de mando completo y sistema de protección del equipo).

- * Cargar gas refrigerante a ambas unidades y puesta en funcionamiento.

- * Realizar limpieza de unidad evaporadora correspondiente al equipo reparado (barrido con nitrógeno).

- * Reemplazar ménsulas de soporte de unidades evaporadoras actualmente montadas sobre hierro, las mismas se sustituidas por mampostería.



* Cambiar sistema de drenaje (cañerías, bomba de desagote y receptáculo de almacenamiento).

RUBRO 05 VARIOS

VERIFICACION Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE DESAGUE PLUVIAL EXISTETE:

La empresa contratista deberá verificar el estado general del sistema pluvial: conversas, bajadas pluviales, bocas de desagüe y tramos horizontales. Dada la imposibilidad de realizar una inspección minuciosa del estado de las bajadas principalmente, ya que las mismas se encuentran ocultas en cielorrasos y empotradas en las mamposterías, la empresa contratista deberán generar los puntos de acceso necesarios para llegar a las mismas y verificar su estado, en consecuencia evaluar reemplazos o reparaciones del sistema pluvial si así fuera necesario según criterio y requerimiento de la inspección de obra, posteriormente se reparan todos los sectores intervenidos, cielorrasos, mampostería, revoques, revestimientos, pisos a los fines de acondicionar el edificio a su estado original.

Dentro de dichos trabajos también se procederá a la limpieza y desobstrucción de todas las conversas, bajadas pluviales y bocas de desagüe del edificio en su totalidad, utilizando cintas y herramientas adecuadas para tal fin, que permitan un trabajo efectivo pero sin provocar roturas de cañerías, con el objeto de verificar el buen funcionamiento del sistema pluvial.

RUBRO 06 LIMPIEZA Y SEGURIDAD

La obra, deberá permanecer limpia y ordenada en todas sus etapas. Al final de cada jornada se organizarán y acomodarán los elementos usados y semanalmente se realizará una limpieza profunda general, tanto en el interior como en el exterior, procediendo a efectuar el re-acopio de materiales, organización del obrador, revisión de equipos, mantenimiento y revisión de encofrados, andamios, vallas, etc.

La obra contará además, con personal capacitado para garantizar la seguridad de todo el predio, durante las 24 hs del día, hasta la finalización y entrega de la misma.

Limpieza final de la obra: La limpieza final de obra se realizará a la terminación de los trabajos, quedando el último certificado retenido hasta que la Inspección apruebe la obra. Esta limpieza final incluye encerado de pisos, limpieza de vidrios, limpieza de sanitarios, lavado de veredas perimetrales y exteriores, terreno, cubierta de techos, canaletas pluviales, tanques de reserva, etc

Forma de certificación: Se medirá y certificará por avance físico realizado según las especificaciones del PET.

No se realizarán certificaciones parciales del ítem, solo el avance de obra que cumpla con lo indicado en el párrafo anterior.

